



- KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 3

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- ✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9022

KORTTELIN NUMERO.
- 7900

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- h-1

ALUEEN HUOLTOLIIKENTEEEN LIITTYMÄ.
- p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

PÄIVITÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PÄIVITÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAA TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 21.5.2019 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOhJEITA.

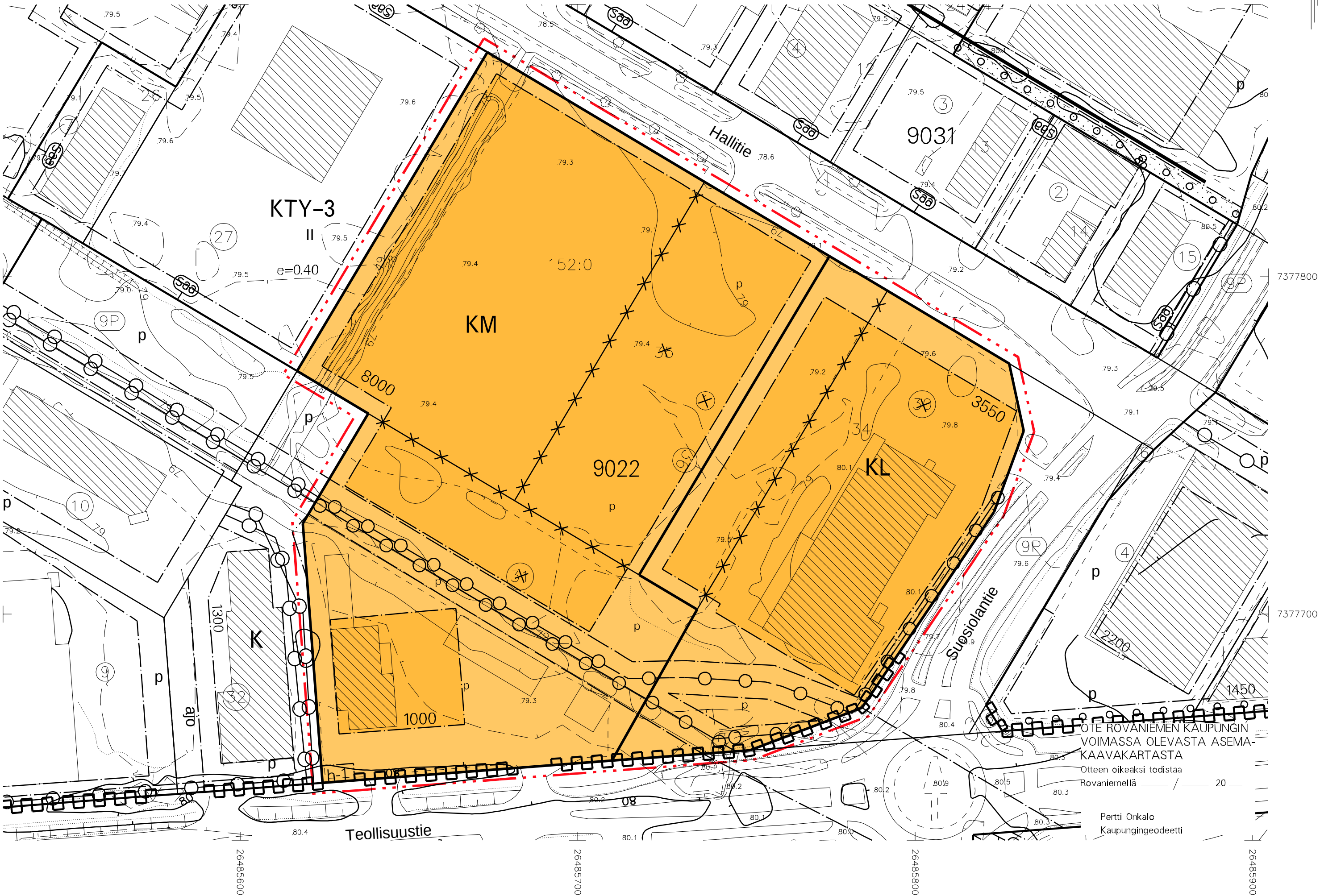
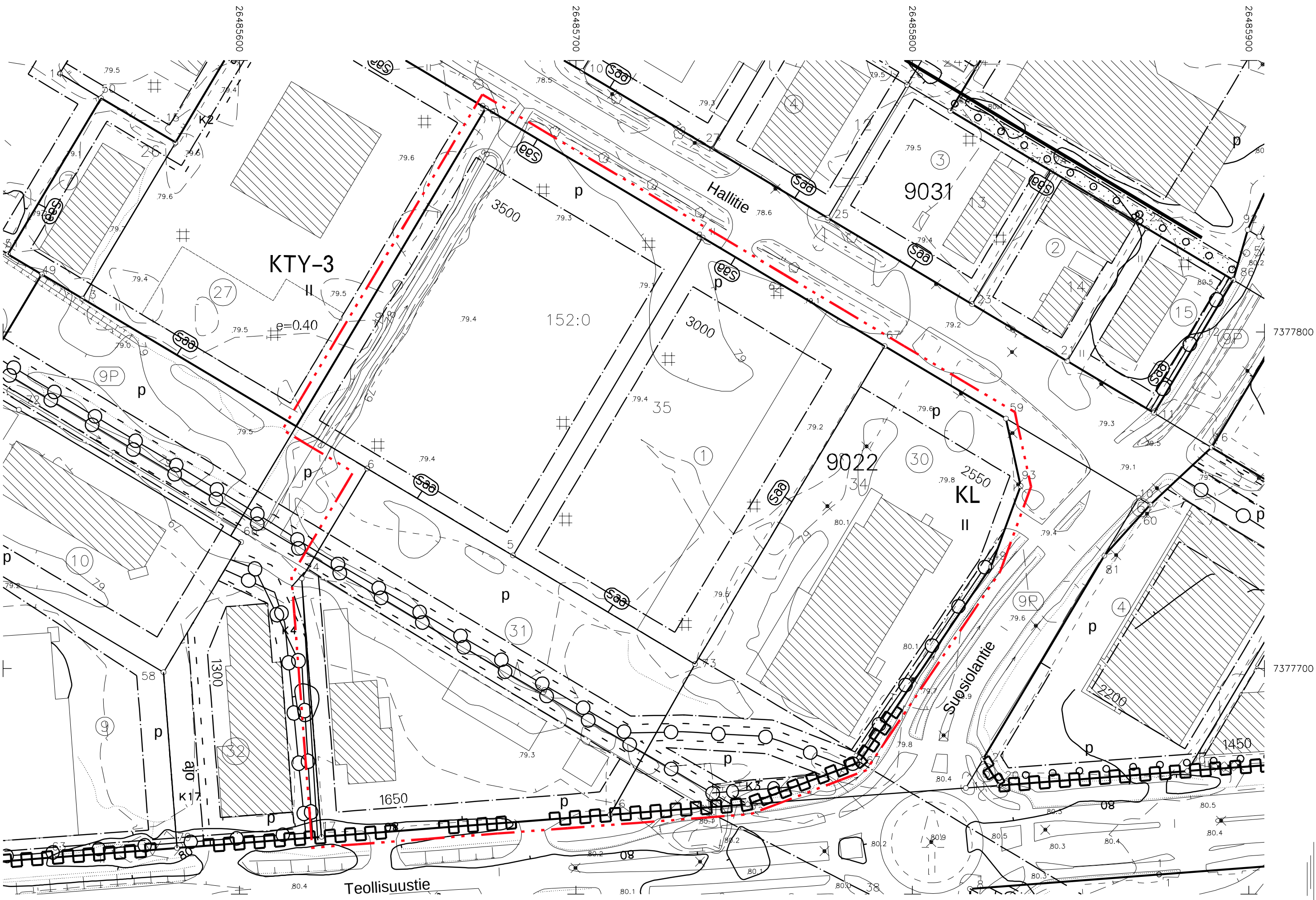
ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35

ASEMAKAAVAN MUUTOS



TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2024-6		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35, HALLITIE		KORJ. 4.7.2025 ; JA
		PIIRT.
DNo 2023-4128	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi	
22.04.2025	SUUNNITTELIJA	
	Janne Anttila	
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
22.04.2025	KAUPUNGINGEODEETTI	
	Pertti Onkalo	